

*Stupeň dokumentace:*

*Změna č. 1 územního plánu Rohatsko*

*Pořizovatel:*

*obec Rohatsko*

*Zpracovatel:*

*Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4*

---

**Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Rohatsko**  
**Textová část**

*ing. arch. Ladislav Komrska*  
*projektant*

## **Obsah textové části Odůvodnění:**

---

1.	Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Rohatsko .....	3
2.	Výsledek přezkoumání územního plánu	
2a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	4
2b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	12
2c)	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	12
2d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	15
3.	Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona	
3a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4 .....	16
3b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí. ....	16
3c)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona .....	16
3d)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	16
3e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	17
3f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	19
4.	Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)	
4a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ...	20
4b)	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání .....	20
4c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....	21
4d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	21
5.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	
6.	Vyhodnocení připomínek .....	

## **Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:**

2a Koordinační výkres změny č. 1

## **Příloha:**

Srovnávací text

## **1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Rohatsko**

### **Změna č. 1 ÚP Rohatsko:**

Dne 18.12. 2022 zastupitelstvo obce Rohatsko rozhodlo usnesením č. 15 o pořízení Změny č. 1 územního plánu Rohatsko na základě návrhu starosty obce p. Radka Štrose, Změna se týká pozemku p.č. 1648/16 sousedícím s pozemkem p.č. 1648/31, na kterém stojí sportovní hala. Bez změny funkčního využití pozemku by nebylo možné postavit novou sportovní halu rozšířenou o zázemí haly.

KÚ Středočeského kraje vydal stanovisko z hlediska zákona č. 114/11192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění dne 11. 1. 2023 pod čj. 156445/2022/KUSK:

#### **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

#### **Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rohatsko na životní prostředí (tzv. SEA).

Následně byla zpracována dokumentace Změny č. 1.

Po veřejném projednání změny č. 1 ÚP Rohatsko a doručení všech stanovisek a vyjádření bude text doplněn.

## **2a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (aPÚR) – aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 .**

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Změna č. 1 ÚP Rohatsko respektuje Politiku územního rozvoje ČR, schválenou Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění:

- Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- Aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- Aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- a Aktualizace č. 6 schválené Vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023.

#### **Ad) Republikové priority**

Při řešení návrhu změny č. 1 ÚP Rohatsko jsou rozhodující zvýrazněné kapitoly republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

#### **Komentář:**

Územní plán respektuje urbanistickou strukturu území - historické založení sídla a jeho dosavadní rozvoj.

Tomu odpovídá respektování veškerých limitů, vyplývajících z relevantních zákonů ochrany přírody a krajiny a vodního zákona. Změna č. 1 ÚP Rohatsko respektuje stávající rozsah urbanizace území: dílčí navržené změny pak představují nepodstatné korekce zastavěného území.

Rozsah vlastní změny je vůči území obce jako celku minoritní – vytváří prostřednictvím plochy přestavby P01(OV) možnost rozvoje sportovního areálu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

#### **Komentář:**

Změna č. 1 ÚP Rohatsko je dílčí korekcí zastavěného území a její přijetí komplexní řešení nevyžaduje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

#### **Komentář:**

Změnou č. 1 ÚP Rohatsko je naplněna tato prioritizace PÚR. Při zachování charakteru obce umožňuje další rozvoj sportovního areálu bez nároku na nové zastavitelné plochy. Změna je v jádrových částech obce a nezasahuje mimo zastavěné území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území....

**Komentář:**

Nové využití plochy P01(OV) je pro další rozvoj sportovně rekreačního areálu obce, systém využití území z hlediska cestovního ruchu není dotčen.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

**Komentář:**

Sportovní areál slouží především potřebám obyvatel obce, je v poměru velikosti obce a počtu obyvatel unikátní a slouží především jejím obyvatelům.

**Ad) Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Obec se nenachází v rozvojové ose a rozvojové oblasti, vymezené PÚR ČR v aktuálním znění. Území obce se přímo nedotýkají žádné významné dopravní cesty, na které je rozvojová osa vázána.

**Ad) Specifické oblasti**

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

**Vymezení:**

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frydlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krmov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav ....

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

**Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

#### **Komentář:**

Vůči řešenému území obce Rohatsko se vztahují a jsou relevantní zvýrazněné úkoly pro územní plánování:

- určujícím vodním tokem je Klenice, resp. její široká údolní niva, která je rovněž dotčena záplavovým územím Q100 – ÚP do této přírodní lokality nezasahuje,
- v řešeném území jsou lokální zdroje vody pro Rohatsko i Dolní Bousov, dané geologickou strukturou území (štěrkopísky). Zdroje jsou chráněny a využívány,
- územní plán ani jeho změna č. 1 nevytváří překážky pro přirozený rozvoj vodních toků – Klenice je vedena napřímeným korytem bez břehové zeleně, další naturalizace území je možná,
- údolní niva chrání navazující zemědělskou půdu před zvýšeným rizikem větrné eroze, nicméně další fragmentace je možná a ÚP Rohatsko – jedná se zejména o jižní část území (tzn. pravobřežně z pohledu vodního toku), je zde nutná koordinace s navazujícími územními celky, optimálně prostřednictvím koordinace komplexních pozemkových úprav,
- vodohospodářská infrastruktura je nadstandardní, ÚP Rohatsko je vymezena včetně ochranných pásem. ČOV je koordinována se sousedním Dolním Bousovem.

Změna č. 1 ÚP Rohatsko řeší změnu využití pozemku uvnitř zastavěného území. Rozsah úkolů, vyplývajících z posice obce v této specifické oblasti nejsou vůči rozsahu změny relevantní.

#### **Ad) Koridory a plochy technické infrastruktury**

Řešené území není součástí koridorů a ploch technické infrastruktury definovaných PÚR ČR v aktuálním znění

#### **Ad) Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Řešené území není součástí koridorů technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

#### **Ad) Další úkoly pro územní plánování**

Nejsou specifikovány.

#### **Závěr – výsledek přezkoumání souladu návrhu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.6:**

Změna č. 1 ÚP Rohatsko je zpracována v souladu s požadavky, které z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 6 vyplývají. Ve veřejném zájmu jsou chráněny civilizační hodnoty území ve vztahu k posici změny v jádrových plochách obce.

## **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Pro řešené území jsou vyšším stupněm územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) vydané dne 7.2.2012, s nabytím účinnosti od 22.2.2012 a následnými aktualizacemi č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10 (poslední aktualizace č. 3 a 10 vydaná usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 035-26/2023/ZK ze dne 26.6.2023 a č. 036-26/2023/ZK ze dne 26.6.2023).

**Ad:**

### **1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

V následujícím textu jsou vyhodnoceny priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které souvisí s návrhem změny č. 1 ÚP Rohatsko.

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
  - d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
  - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

- 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

#### **Komentář:**

Změna č. 1 ÚP Rohatsko akceptuje celistvost sídla; vymezuje prostřednictvím změny P01(OV) plochu přestavby, kterou je umožněno rozšíření stávajícího sportovního areálu.

**Ad:**

### **2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu**

#### **Ad: 2.1. rozvojová oblast republikového významu**

Řešené území není součástí rozvojové oblasti republikového významu.

#### **Ad: 2.2 Rozvojové osy republikového významu**

Řešené území není součástí rozvojové osy republikového významu.

#### **Ad: 2.3 Rozvojové oblasti krajského významu**

Řešené území není součástí rozvojové oblasti krajského významu.

#### **Ad: 2.4 Rozvojové osy krajského významu**

Území obce Rohatsko je součástí rozvojové osy OSk4 (Mladá Boleslav) – Dolní Bousov (– Jičín)

Tato rozvojová oblast je vymezena Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje.

ZÚR stanovují pro území OSk4 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

**B.4.4. Rozvojová osa OSk4 (Mladá Boleslav) – Dolní Bousov (– Jičín)**

- (61) osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu Mladá Boleslav: Dlouhá Lhota (Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi), Dolní Bousov (Bechov, Dolní Bousov, Rohatsko), Sukorady (Sukorady u Mladé Boleslavi).
- (62) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- a) rozvoj kooperačních vazeb měst Dolní Bousov a Sobotka (Královéhradecký kraj);
  - b) podmínky pro rozvoj bydlení, a ekonomických aktivit sledovat a obslužných funkcí spádového centra vytvářet v Dolním Bousově;
  - c) zlepšit napojení Dolního Bousova (II/279) na silnici I/16 (MÚK Horní Bousov) prostřednictvím silnice II/279.
- (63) Pro rozvojovou osu OSk4 ZÚR nestanovují další úkoly pro územní plánování.

Z hlediska změny č. 1 ÚP Rohatsko nejsou zásady, stanovené ZÚR Středočeského kraje relevantní. Řešené území má bezprostřední vazbu na Dolní Bousov z hlediska veřejné infrastruktury, tato vazba není změnou č. 1 ÚP Rohatsko dotčena.

**Ad: 2.5 Centra osídlení**  
Řešené území není v tomto smyslu ZÚR definováno.

**Ad:**

**3 Zpřesnění specifické oblasti, vymezené PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu**

**Ad: 3.1 Specifická oblast republikového významu**  
Řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu

**Ad: 3.2 Specifická oblast krajského významu**  
Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu

**Ad:**

**4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu**

Řešené území není dotčeno koridory nadmístního významu.



Obr: výřez výkresu č. A.2: Plochy a koridory, včetně ÚSES



## 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

### Ad: 5.1 Přírodní hodnoty kraje

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality
- i) skladebné části ÚSES.  
ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:
  - a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
  - b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
  - j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

#### Komentář:

Změna č. 1 ÚP Rohatsko obsahuje výhradně místní systém ÚSES a rozsahem změny do něj nezasahuje.

### Ad: 5.2 Kulturní hodnoty kraje

Specifikované kulturní hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.

### Ad: 5.3 Civilizační hodnoty území kraje

Specifikované civilizační hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.

#### Ad:

## 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

#### Komentář:

Řešené území je součástí krajinného typu N02 – krajina výrazně polyfunkční.



Obr.: výřez výkresu A.3: Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

(206) ZÚR stanovují tyto společné zásady:

- a) chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;
- b) chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;
- c) v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;
- d) zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;
- e) zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;
- f) výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;
- g) nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;
- h) nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;
- i) nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;
- j) zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.
- k) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).
- l) nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.
- m) zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.

### **Komentář:**

Obec Rohatsko je kompaktním sídlem, vymezeným morfológií terénu a stávající dopravní infrastrukturou: širokou údolní nivou řeky Klenice a železniční tratí Bakov nad Jizerou - Dolní Bousov. Obec a její rozvojové plochy tak do krajiny nezasahují.

Územní plán Rohatsko respektuje a vymezuje prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití všechny přírodní prvky – počínaje lesním masivem Smrčiny a údolní nivou Klenice a konče drobnými remízky a dalšími fragmenty jinak zemědělské krajiny.

Do uspořádání krajiny zastavěného území nezasahuje dominantami, které by překračovaly výškovou hladinu venkovské zástavby.

Odtokové poměry v území jsou zcela respektovány.

ZÚR charakterizují krajinu N02 – krajinu výrazně polyfunkční – takto:

#### **F.6. KRAJINY VÝRAZNĚ POLYFUNKČNÍ (N)**

(218) ZÚR vymezují krajiny výrazně polyfunkční v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) pestrá skladba v krajině mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;
- b) omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- c) významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- b) plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- c) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

### **Komentář:**

Územní plán Rohatsko respektuje historické členění územní na zemědělskou půdu a plochy lesa. Lesní masiv Smrčina a údolní niva Klenice představují kompaktní přírodní útvary, do kterých zasahuje pouze standardního hospodaření s půdním fondem.

Plošné změny v území nejsou ÚP Rohatsko ani jeho změnou č. 1 navrženy.

Zemědělskou krajinu tvoří výrazné půdní bloky. Severní část území je svažitým terénem a umožňuje jejich přeměnu na specifické funkce s výhradou nenarušit hydrologii území (jímání pitné vody). Rozsah změny č. 1 ÚP Rohatsko do této problematiky nezasahuje.

### **Ad:**

- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou ZÚR SK vymezeny.

### **Ad:**

- 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí**

ZÚR pro obec Rohatsko tyto požadavky nestanovuje.

### **Závěr – výsledek přezkoumání souladu návrhu s ÚPD vydanou krajem:**

Změna č. 1 ÚP Rohatsko je v souladu s nadřazenou ÚPD, respektuje a řeší všechny úkoly vyplývající pro území obce ze ZÚR SK ve znění poslední aktualizace č. 6. Nadmístní systémy ochrany přírody a krajiny, dopravní a technické infrastruktury a ostatní limity dle ZÚR nejsou ÚP Rohatsko ani jeho změnou č. 1 dotčeny.

## **2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Urbanistické hodnoty představuje kompaktní uspořádání obce dané morfologií krajiny, popřípadě návaznost na sousední Dolní Bousov jako souslednost zemědělských sídel v údolní nivě Klenice.

### **Požadavky na ochranu nezastavěného území**

Nezastavěné území obce tvoří soustava zemědělských ploch, vodních ploch a vodních toků a ostatní spontánní zeleň, mimo řešené území pak kompaktní údolní niva Klenice. Zachování současného výrazu nezastavěného území je předurčeno pravidly užívání odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.

Výraz nezastavěného území odpovídá vymezené cílové kvalitě krajiny dle ZÚR a nevyžaduje zásadní krajinářské zásahy.

## **2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

### **Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování**

(text ÚP Rohatsko)

#### **Ad § 18 SZ, odst. 1:**

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

#### **Komentář:**

Územní plán Rohatsko vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj. Základem vyváženého vztahu je důsledná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání sídla. Zachovány jsou přírodní zdroje - maximální schopnost využití zemědělského půdního fondu a lesa, zachování vodního hospodářství. Navržené změny využití území jsou minimalizovány v rozsahu urbanistického prostoru obce a nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

#### **Ad § 18 SZ, odst. 2:**

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

#### **Komentář:**

Veřejný zájem je naplněn respektováním historických a přírodních hodnot území, zájmů dotčených orgánů, vymezením veřejného prostoru a podmínek pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Užívání nemovitostí a pozemků soukromých osob je zachováno, zásah do soukromých zájmů je minimalizován vymezením veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury v nejnужnějším rozsahu, zabezpečujícím definovaný rozvoj území. Návrh územního plánu dále obsahuje plochu asanace v rozsahu, zajišťujícím ochranu jeho hodnot.

### **Ad § 18 SZ, odst. 3:**

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

#### **Komentář:**

V návrhu územního plánu jsou uplatněny veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů.

### **Ad § 18 SZ, odst. 4:**

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **Komentář:**

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byly převzaty z územně analytických podkladů, prověřeno doplňujícími průzkumy a rozbory. Respektování všech zjištěných jevů je obsahem urbanistické koncepce. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nejsou dotčeny, obec je řešena jako kompaktní útvar venkovské zástavby.

V návrhu územního plánu i odůvodnění je deklarována struktura sídla a jeho urbanistické hodnoty včetně principu ochrany těchto hodnot.

Potenciál rozvoje území z hlediska bydlení vyplývá z polohy sídla v krajině. Rozvoj bydlení představuje cca nárůst počtu obyvatel o 100%, rozvoj pracovních příležitostí je možný využitím potenciálu definovaných ploch výroby a skladování (zemědělských), popř. využitím pracovních příležitostí v ostatních sídlech regionu..

Areály zemědělské prvovýroby jsou zachovány. Zemědělství jako tradiční zdroj obživy je podpořeno zachováním systému hospodaření včetně systému účelových komunikací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují variantní využití zemědělských areálů pro jiné výrobní činnosti či služby.

### **Ad § 18 SZ, odst. 5:**

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

#### **Komentář:**

Umístění nových staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území není navrženo, případné umístění staveb dle odst. 5 § 18 stavebního zákona je uvedeno ve výčtu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Ad § 18 SZ, odst. 6:**

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

**Komentář:**

Do nezastavěného území jsou mimo rozvoj sídla pro bydlení umístěny výhradně plochy technické infrastruktury potřebné pro realizaci vodohospodářské soustavy.

**Změnou č. 1 ÚP Rohatsko se výše definovaný soulad s § 18 stavebního zákona nemění.**

Změnou č. 1 se mění minoritní část zastavěného území ve prospěch dalšího rozvoje sportovního rekreačního areálu obce.

**Vyhodnocení k § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Úkoly územního plánování****Úkoly ad § 19, odst. 1a), 1b)**

- a) zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky

**Komentář:**

Změna č. 1 ÚP Rohatsko akceptuje základní urbanistickou koncepci obce a nemění ji. Rozsah změny P01(OV) stabilizuje zastavěné území jádrové části obce.

**Úkol ad § 19, odst. 1c)**

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

**Komentář:**

Změna č. 1 ÚP Rohatsko je účelová ve prospěch vymezeného záměru. Využití plochy přestavby a účel – komerční občanská vybavenost – odpovídají posici sídla v regionu a nejsou v rozporu s citovanými kritérii k přijetí změn v území.

**Úkol ad § 19, odst. 1d)**

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

**Komentář:**

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území ve smyslu změny č. 1 jsou dány charakterem plochy přestavby – sportovním areálem. Jedná se o novostavby v zemědělském sídle – jejich typologie je již v principu odlišná od původní venkovské zástavby; je slučitelná při zachování výškového a hmotového členění novostaveb.

**Úkol ad § 19, odst. 1e)**

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území

**Komentář:**

Dotčené území změnou P01(OV) je jednoznačně určené stávající stavebně technickou strukturou. Změny ve prospěch komerční občanské vybavenosti lze umístit do dotčeného prostoru bez vlivu na okolní zástavbu a veřejný prostor jádrových ploch obce.

**Úkol ad § 19**

- odst. f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)
- odst. g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečných ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem
- odst. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- odst. i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení

**Komentář:**

Tyto úkoly nejsou k rozsahu a povaze změny P01(OV) relevantní.

Úkoly ad § 19, odst. j), k), l), m), n) a o) nejsou s ohledem na rozsah změny č. 1 ÚP Rohatsko řešeny.

**Úkoly ad odst. 2 § 19 SZ:**

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

jsou vymezeny stanoviskem krajského úřadu k pořízení změny č. 1 ÚP Rohatsko zkráceným postupem, následně pak vyhodnocením vztahu změny č. 1 k PÚR a ZÚR.

**2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů****Posuzování vlivů na životní prostředí**

---

Změna č. 1 ÚP Rohatsko neobsahuje záměry, jejichž charakter a rozsah odpovídá požadavku na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Rohatsko ve shodě se stanoviskem dotčeného orgánu k návrhu pořízení změny č. 1 ÚP Rohatsko zkráceným postupem neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA.

**Ochrana půdního fondu**

---

Změna č. 1 ÚP Rohatsko neobsahuje požadavky na zábor půdního fondu, nevymezuje nové zastavitelné plochy a nemění hodnotu resp. zařazení dotčeného území z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Kapitola bude doplněna o případné akceptované požadavky dotčených orgánů.

### **3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4**

Změna č. 1 územního plánu Rohatsko byla přezkoumána podle § 53 odst. 4 - viz bod b) odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Rohatsko.

### **3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vlivů na životní prostředí a vlivu na krajinný ráz nebyl dotčeným orgánem ve stanovisku dotčeného orgánu k pořízení změny č. 1 ÚP Rohatsko zkráceným postupem podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vymezen.

Rozsah změny č. 1 ÚP Rohatsko je identický s rozsahem deklarovaných změn, které v tomto smyslu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 156445/2022/KUSK ze dne 11. 1. 2023 posuzoval.

### **3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**

Z hlediska zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, neobsahuje návrh Změny č. 1 ÚP Rohatsko nad rámec stanoveného rozsahu skutečností, pro které tento zákon předepisuje posouzení vlivů na životní prostředí.

### **3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V rámci Změny č. 1 ÚP Rohatsko se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

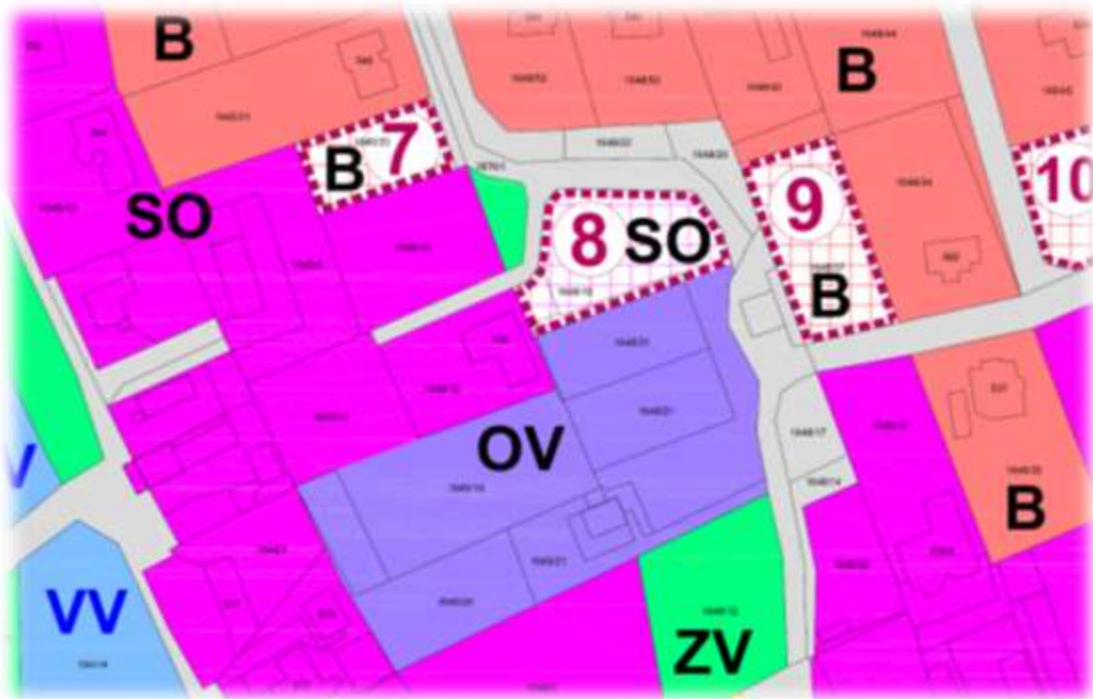


### 3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

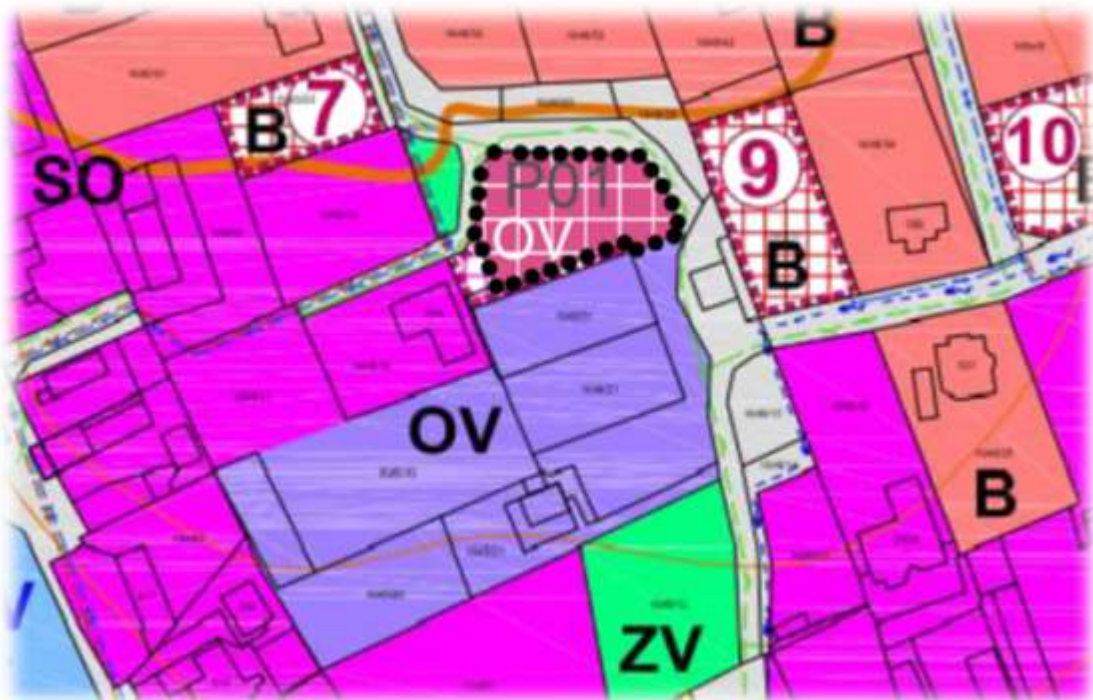
Změna č. 1 ÚP Rohatsko obsahuje:

#### Změnu využití zastavěného území prostřednictvím plochy přestavby P01(OV)

Změna č. 1 ÚP Rohatsko vymezuje plochu přestavby P01(OV), kterou se mění funkční využití území pozemků p.č. 1648/16 k.ú. Rohatsko ze stávajícího využití SO (plocha 8) – plochy smíšené obytné na využití OV – občanské vybavení.



Obr.: Výřez hlavního výkresu úplného znění ÚP Rohatsko



Obr: Výřez z hlavního výkresu po změně č. 1 ÚP Rohatsko.

*Změnou č. 1 ÚP je tedy změna využití přestavbové plochy č. 8 platného ÚP Rohatsko z využití jako plochy smíšené obytné na plochu občanského vybavení.*

*Touto změnou bude naplněn záměr obce na využití dotčené plochy přestavby jako plochy občanského vybavení a to pro potřeby zázemí připravované nové sportovní (nafukovací) haly.*

*Z hlediska vnitřní struktury obce se jedná o bezkonfliktní řešení, které nezatěžuje obec negativními vlivy (doprava, hluk). Pozemek je vlastnictvím obce a přiléhá k navazujícímu sportovnímu areálu.*

*V současnosti je pozemek udržován jak travnatá plocha.*



*Obr.: Stávající stav plochy P01 (OV), která je předmětem změny č. 1 ÚP Rohatsko*



Obr.: Zobrazení plochy P01 (OV) do ortho snímku katastru nemovitostí

### **3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

*Hranice zastavěného území byla aktualizována ke dni 25. 10. 2023. Aktualizovaná hranice zastavěného území reflektuje novou zástavbu, umístěnou na zastavitelné ploše smíšené obytné č. 11 ÚP Rohatsko*

*Změna č. 1 ÚP Rohatsko nové rozvojové plochy obce nevymezuje.*

*Předmětem změny č. 1 ÚP Rohatsko je změna vymezené plochy přestavby 8 (plochy smíšené obytné) na plochy P01 (OV) – plochu občanského vybavení.*

## **4a) Širší vztahy**

### **Postavení obce v systému osídlení:**

Území obce je součástí venkovského prostoru pahorkatiny o průměrné nadmořské výšce 500 m. Území je modifikováno údolnicemi vodních toků. Hospodaření na zemědělské a lesní půdě je vyvážené a v historickém měřítku konstantní.

Obec má výhodné umístění z hlediska přístupnosti vůči sousedním územním jednotkám, prostřednictvím silniční sítě a dále zprostředkovanou dostupnost k dalším městům regionu (Dolní Bousov, Mladá Boleslav)

### **Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

#### **Silniční síť**

Nadřazeným komunikačním systémem je silnice I/16 Mladá Boleslav – Jičín.

Územím prochází silnice III/27938, zasahuje do zastavěného území obce a je jediným připojením obce na komunikační systém regionu.

#### **Železniční síť**

V řešeném území se nachází železniční zastávka Rohatsko na regionální trati č. 064 (Mladá Boleslav – Dolní Bousov). Podél severní hranice zastavěného území obce prochází železniční trať 063 Bakov nad Jizerou – Dolní Bousob (bez železniční zastávky).

#### **Účelové komunikace**

Účelové komunikace mají zásadně zemědělský účel, propojují řešené území do pokračující do sousedních územních jednotek. V ÚP Rohatsko i návrhu změny č. 1 jsou ponechány v současných směrových i výškových parametrech.

#### **Cyklostezky, cykloturistické trasy.**

Řešeným územím prochází regionální cyklostezka č. 8148 a naučná stezka „Kolem Klenice“. Tyto trasy nejsou změnou č. 1 ÚP Rohatsko dotčeny.

#### **Ochrana horninového prostředí**

Do řešeného území přesahuje chráněné ložiskové území Obruby I. Ložisko se nachází mimo řešené území, jeho CHLÚ není územním plánem Rohatsko, ani jeho změnou č. 1 dotčeno.

#### **Vodní hospodářství**

Záplavové území Klenice je převzato z ÚAP, vodní zdroje v údolní nivě a ČOV jsou koordinovány se sousední územní jednotkou Dolní Bousov.

## **4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Rozsah změny č. 1 ÚP Rohatsko je vymezen rozsahem přeloženým krajskému úřadu Středočeského kraje s žádostí o stanovisko k pořízení změny č. 1 ÚP Rohatsko zkráceným postupem.

Rozsah změny č. 1 ÚP Rohatsko je v tomto smyslu identický.

Součástí změny č. 1 ÚP Rohatsko je naplnění dalších obecných požadavků vyplývajících z metodiky tvorby ÚPD - vyhodnocením změny č. 1 ÚP Rohatsko k aktuální verzi PÚR a ZÚR,

**4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

*Změna č. 1 ÚP Rohatsko je neobsahuje.*

**4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa**

*Předmětem změny č. 1 ÚP Rohatsko není plošný rozvoj území, tedy ani požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.*